

U s n e s e n í
o nařízení dalšího dražebního jednání - elektronická dražba

Soudní exekutorka Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slávičská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00, oprávněná provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Novém Jičíně pod č.j. 58 EXE 139/2012-28 ze dne 27.1.2012, podle exekučního titulu, kterým je: exekutorský zápis č.j. 054 EZ 12941/09, který vydal JUDr. Lachnit, kandidát Mgr. Jiřího Nevěčely, soudního exekutora dne 29.12.2009 a který se stal vykonatelným dne 26.01.2010, exekutorský zápis č.j. 054 EZ 202/10, který vydala Mgr. Pukowitzová, koncipientka Mgr. Nevěčely, soudního exekutora dne 07.01.2010 a který se stal vykonatelným dne 26.01.2010, a to k návrhu

oprávněného: Česká spořitelna, a. s., Olbrachtova 1929/62, 14000, Praha, adresa pro doručování Česká spořitelna, a.s., Restrukturalizace a vymáhání retailových klientů, Právní vymáhání a restrukturalizace, Pracoviště Ostrava, Nová Karolina Park, 28. října 3348/65, 70200, Ostrava, IČ 45244782

proti
povinným: 1. KAMIL ŠKROBÁNEK, Albrechtický 131, 74255, Albrechtický, nar. 03.04.1984,
2. MARTINA ŠKROBÁNKOVÁ, Bohučovice 7, 74741, Hradec nad Moravicí,
nar. 23.04.1984

k vymožením pohledávky ve výši 1 683 394,00 Kč s příslušenstvím, které tvoří úrok z prodlení 14,590% ročně z částky 1 948 642,00 Kč od 01.12.2009 do 25.01.2010, úrok z prodlení 6,590% ročně z částky 1 948 642,00 Kč od 26.01.2010 do 10.12.2010 a úrok z prodlení 6,590% ročně z částky 1 600 442,00 Kč od 11.12.2010 do zaplacení, jakož i nákladů exekuce a nákladů oprávněného, a o z h o d l a

t a k t o :

I. **Nařizuje se další elektronická dražba**, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdražby.cz

Čas zahájení další elektronické dražby je stanoven na den **12.02.2020 v 10.00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení další elektronické dražby je stanoveno na den **12.02.2020 v 10.30 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté učiněna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. **Předmětem dražby je nemovitá věc ve vlastnictví povinného č. 1:**

Vlastník: CZ0808 Opava		Stav: 570036 Větkovice	
Návrhová: 781151 Větkovice u Vítkova		Stav vlastnický: 442	
Vlastník, jeho oprávnění		Prostřednictvím	
Vlastnické právo		Požít	
Škrobánek Kamil, a.p. 131, 74255 Albrechtický			
osobně			

Parcela	Výměra (m ²)	Stav pozemku	Plocha využití	Plocha ochrany
1885	4626	orná půda		zemědělský půdní fond

K předmětu dražby nenáleží žádné součásti a příslušenství:

Pozemek parc.č. 1885 je součástí secleného lánu pole. Pozemek se nachází mimo zastavěné území obce, v jejím severovýchodním úhlu. V okolí se nachází zastavba rodinných domů, ve vzdálenosti cca 150 m se nachází průmyslový areál (Zemědělské a obchodní družstvo SLEZSKÁ DUBINA). Dle platného územního plánu pro obec Větkovice se oceňovaný pozemek parc.č. 1885 nachází ve funkční zóně „VS – plocha smíšená výrobní“. Dle zjištěných informací je v místě možnost napojení na veřejnou elektrickou, vodovodní a plynovodní síť. Pozemek je podrobně půdorysu, mříže svažitý směrem na severovýchod.

III.

Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti **musí být úředně ověřen**. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou **autORIZOVANÉ KONVERZE DOKUMENTŮ**. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby **starší 1 roku**.

Totožnost dražitelů a dalších účastníků dražby lze též ověřit přihláškou k účasti na dražbě podepsanou před exekutorem nebo jeho zaměstnancem v úředních hodinách v sídle Exekutorského úřadu po prokázání totožnosti platným úředním průkazem.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat může být rovněž elektronicky podepsán zaručeným a ověřeným elektronickým podpisem dražitele, jenž bude platný ke dni konání dražby.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;

- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekuce-ova.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: 8g2g8en**

O splnění povinnosti prokázat svou totožnost bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdražby.cz

IV.

Výsledná cena předmětu dražby byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. 024 EX 3768/11-271 ze dne 13.5.2019 částkou ve výši 925.000,- Kč, a to na základě posudku znalce pana Ladislava Křenka ze dne 03.05.2019, č. 4834-14/19, jehož úkolem bylo ocenění předmětu dražby s jeho součástí a příslušenství.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny předmětu dražby částkou ve výši 462.500,- Kč.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 1.000,- Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vyplíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na kolonku „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdražby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím klávesové zkratky F5 nebo potvrzením (klikem) na kolonku „Aktualizovat“.

Dražitelé nebo povinnému, který nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději dva dny před dnem, ve kterém má být zahájena dražba.

Povinný se nesmí jako dražitel dražby účastnit, tedy nemůže činit příhozy.

VI.

Výše jistoty se stanoví částkou 46.000,- Kč. Zájemci o koupi předmětu dražby jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035005113/5500, vedeného u Raiffeisenbank a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem číslo: 376811392 a s uvedením specifického symbolu**, který bude zájemci o koupi předmětu dražby sdělen poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdražby.cz, a prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky.

O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu www.exdražby.cz

Dražební jistota musí být složena dražitelem. Složil-li jistotu za dražitele třetí osoba, je nutné před zahájením dražby doložit originál čestného prohlášení této třetí osoby o skutečnosti, že dražební jistota byla touto osobou složena za dražitele. Podpis třetí osoby na čestném prohlášení musí být účinně ověřen. Bez tohoto prohlášení nelze platbu považovat za složenou dražební jistotu.

VII.

Práva a závady spojené s předmětem dražby, **n e j s o u.**

VIII.

Závady, které prodejem předmětu dražby v dražbě nezaniknou **n e j s o u.**

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít předmět dražby dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem předmětu dražby, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.f. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.f.).

X.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo se **p o z o r ň u j í**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k předmětu dražby zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Předkupní právo může uplatnit v dražbě jen ten, o jehož právu již bylo usnesením soudního exekutora před první dražbou rozhodnuto, že je prokázáno.

XI.

Po skončení dražby bude v systému elektronický dražby na portálu www.exdražby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražitelů učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo, jinak tomu dražiteli, který prokázal svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a zaplatil dražební jistotu dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 24 hodin. Námitky je nutné doručit do úřadu ve stanovené lhůtě s účinně ověřeným podpisem a ve formě elektronického konvertovaného dokumentu prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekuce-ova.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora. O námitkách rozhodne soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XII.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.f.

XIII.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí složená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Ostravě, písemně, dvojmo.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., VII., IX. až XIII. není přípustné.

Exekutorský úřad Ostrava
dne 17.12.2019

Otisk úředního razítka

Mgr. Pavla Fučíková
soudní exekutorka

EVIDENČNÍ ČÍSLO: 4/2020
PŘEVZETÉ: 8.1.2020
JEJ MUTO:

OBECNÍ ÚŘAD
742 55 Albrechtický
okres Nový Jičín

Luďmila Horáčková