

# Obec Albrechtičky

## 742 55 Albrechtičky 131

V Albrechtičkách dne 25.2.2010

Č.j.: 72/2010

### Opatření obecné povahy č. 1/2010

Dne 24.2.2010 zastupitelstvo obce Albrechtičky jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dále za použití ustanovení § 171 až § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon č. 500/2004 Sb.“) usnesením č.19/6/2010

v y d á v á

#### Změnu č. 1 Územního plánu obce Albrechtičky.

#### I. Změna č. 1 územního plánu obce Albrechtičky

##### I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č.1

###### a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

*(v ÚP se doplňuje do kap. 18. textové části B, C a do bodu 2.2 části druhé regulativů)*

V rámci změny č.1 byla aktualizována hranice zastavěného území v blízkosti lokalit změny č.1. Zakreslena je pouze tam, kde se odchyluje od vymezení současně zastavěného území v platném ÚP, které bylo stanoveno dle zák. č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

###### b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

*Základní koncepce rozvoje obce ani ochrany hodnot v jejím území se změnou č.1 ÚP nemění.*

###### c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

*(v ÚP se doplňuje do kap. 3.2 a 20.1 textové části B, C a do bodu 2.3.1 části druhé regulativů)*

Urbanistická koncepce obce se změnou č.1 ÚP nemění. Lokalita I/1 se mění ze zóny výroby, technické vybavenosti na zónu bydlení. Lokalita I/2 - zastavitelná plocha č.12 - se mění ze zóny bydlení na zónu smíšenou. Obě lokality leží uvnitř zastavěného území. Lokalita I/3 - část zastavitelné plochy č.4 - se mění ze zóny výroby, technické vybavenosti na zónu zemědělské krajiny.

Zastavitelná plocha č.4 se změnou č.1 zmenšuje na 2,0 ha. Nové zastavitelné plochy nejsou ve změně č.1 vymezeny.

###### d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

*Koncepce veřejné infrastruktury se změnou č.1 ÚP nemění.*

###### e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

*Koncepce uspořádání krajiny se změnou č.1 ÚP nemění.*

###### f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

*(v ÚP se mění v bodu 2.3.1 části druhé regulativů)*

Odstavec "Zóna - výroba, technická vybavenost" se vypouští a nahrazuje se následujícím textem:

### **Zóna - výroba, technická vybavenost**

Území s převažující funkcí výrobní a obslužnou.

Připouští se:

- výroba včetně živočišné,
- výrobní služby,
- sklady,
- služby motoristům,
- dopravní a technická infrastruktura,
- občanská vybavenost (obchod, služby),
- doprovodná a ochranná zeleň,
- realizace tzv. služebních bytů.

Nepřipouští se:

- integrace s funkcí obytnou a rekreační,
- stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby,
- stavby, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

### **g) a h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ**

*V rámci změny č.1 nejsou vymezeny žádné nové veřejně prospěšné stavby.*

### **i) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY č.1 ÚP A POČTU LISTŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Změna č.1 ÚP obce Albrechticky, část I. obsahuje:

2 strany textu, části I.1, odstavce a) – i) a části I.2

6 výřezů z výkresů A.1, A.2, B.1, B.2.1, B.2.2 a B.3.

6 průsvitek - přílozek na výřezy z výkresů A.1, A.2, B.1, B.2.1, B.2.2 a B.3.

### **I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY č.1 ÚP**

*(v ÚP se doplňuje do bodu 1.3 části první regulativů)*

Původní struktura výkresové části platného ÚP obce Albrechticky zůstává ve změně č.1 zachována.

Požadovaný obsah grafické části I.2. dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. je následující:

- výkres základního členění území** - požadovaný obsah tohoto výkresu - v rámci územního plánu obce Albrechticky vymezení hranic zastavěného území a zastavitelných ploch - je součástí výkresu A.1 Regulativy platného ÚP. Změny v tomto výkresu jsou dokumentovány na průsvitce - příložce na výřez z výkresu A.1.
- hlavní výkres** dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. má stejný obsah jako výkresy A.1 Regulativy, A.2 Funkční využití ploch, B.1 Doprava, B.2.1 Vodní hospodářství, B.2.2 Energetika, telekomunikace platného ÚP. Změny ve výkresech A.1, A.2, B.1, B.2.1, B.2.2 jsou dokumentovány na průsvitkách - příložkách na výřezy z těchto výkresů.
- výkres veřejně prospěšných staveb** - má stejný obsah jako výkres B.3 Veřejně prospěšné stavby platného ÚP. Změny v tomto výkresu jsou dokumentovány na průsvitce - příložce na výřez z výkresu B.3.

## **II. Odůvodnění změny č.1 územního plánu obce Albrechticky**

### **II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1**

#### **a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ VE ZMĚNĚ Č.1 ÚP Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM**

*(v ÚP se doplňuje do kap. 1. textové části B, C)*

Ze změny č.1 ÚPN VÚC Beskydy schválené usnesením Zastupitelstva MSK dne 21.12.2006 ani ze změny č. 2 schválené usnesením Zastupitelstva MSK dne 21.9.2006 nevyplývají pro území obce žádné

nové veřejně prospěšné stavby ani jiné skutečnosti, které by bylo třeba zapracovat do ÚP obce Albrechtičky.

Lokality změny č.1 ÚP neovlivní širší vztahy v území.

## **b) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY č.1 ÚP**

*(v ÚP se doplňuje do kap. 4. textové části A)*

---

Územní plán obce Albrechtičky byl schválen usnesením Zastupitelstva obce dne 4.10.2004. Zpracovatelem ÚP byla Urbanistická společnost - Ing. arch. Ludmila Konečná.

Pořízení změny č.1 schválilo Zastupitelstvo obce na svém 13. zasedání dne 4.3.2009, zadání změny schválilo Zastupitelstvo obce na svém 14. zasedání dne 6.5.2009.

**Předmětem změny** je změna využití lokality I/1 ze zóny výroby, technické vybavenosti na zónu bydlení, lokality I/2 ze zóny bydlení na zónu smíšenou a zmenšení plochy výroby navržené v platném ÚP - lokalita I/3. Dalším požadavkem změny je úprava podmínek využití zóny výroby, technické vybavenosti tak, aby stavby a činnosti v této zóně neměly negativní vliv na blízké obytné území.

Změna č.1 ÚP je zpracována s členěním dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. Protože však musí zůstat zachována struktura schváleného a platného ÚP, je ke každé kapitole částí I. a II. změny č.1 vždy připsáno, která část platného ÚP se mění nebo doplňuje.

Změnou č.1 se mění textová část územního plánu - části A, B, C, D, grafická část a závazná část – obecně závazná vyhláška č. 2/2004 ze dne 4.10.2004, kterou byla vyhlášena závazná část územního plánu obce Albrechtičky.

### **Zadání změny č.1 bylo splněno takto:**

**ad a) až d)** Splněno.

**ad e)** Lokalita I/3 byla v jižní části zmenšena, vjezd navržený v platném ÚP byl zrušen, nové místo vjezdu do lokality z této strany nebylo navrženo. Vjezdy vyznačené v platném ÚP jsou pro obsluhu lokality dostatečné.

Ostatní splněno.

**ad f)** Splněno.

**ad g)** Nebyly vymezeny žádné nové veřejně prospěšné stavby.

**ad h)** Splněno, požadovaný text byl uveden v textové části II.1. kapitole c.2).

**ad i)** Nové požadavky nebyly stanoveny.

**ad j)** Splněno. U lokality I/1 se jedná o změnu funkčního využití ze stávající plochy výroby na stávající plochu bydlení. U lokality I/2 se jedná o změnu funkčního využití z navržené plochy bydlení na navrženou plochu smíšenou. Zastavitelná plocha v této lokalitě byla vymezena už v platném ÚP. U lokality I/3 se jedná o zmenšení zastavitelné plochy č.4 vymezené v platném ÚP.

**ad k), l)** Nové požadavky nebyly stanoveny.

**ad m)** Nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení změny č.1 ÚP na udržitelný rozvoj území.

**ad n)** Splněno.

**ad o)** Splněno. V části I. Návrh změny č.1 byly zpracovány přílohy na výřezy z výkresů A.1 Regulativy, A.2 Funkční využití ploch, B.1 Doprava, B.2.1 Vodní hospodářství, B.2.2 Energetika, telekomunikace, B.3 Veřejně prospěšné stavby, v části II. Odůvodnění návrhu změny č.1 byla zpracována příloha na výřez z výkresu B.4 Zábor půdy a nový výkres širších vztahů.

## **c) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚP VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ**

*(odkazy na změny v textech platného ÚP jsou uvedeny dále)*

---

### **c.1) ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚP**

**Zdůvodnění změn ve využití území** (kap. 3.2 textové části B, C)

Důvodem změn ve využití území je především snaha obce využít volné - rozvojové plochy v souladu se současnými potřebami obce.

Lokalita I/1 byla využívána k výrobním účelům, výrobní objekty ale byly zdemolovány, dnes je plocha nevyužívána. Ze všech stran je obklopena stávajícími nebo navrženými plochami bydlení nebo smíšenými. Obnovení výroby by v této lokalitě uvnitř zastavěného území nebylo vhodné, využití k bydlení mnohem lépe odpovídá charakteru místa.

Lokalita I/2 byla v platném ÚP navržena k zástavbě v zóně bydlení - zastavitelná plocha č.12. Z jedné strany přiléhá k ploše občanského vybavení, z ostatních stran sousedí s plochami smíšenými (bydlení). Vzhledem k charakteru okolních objektů obec zvažuje možnost i jiného využití než pouze k bydlení.

Změna v lokalitě I/3 zohledňuje změněné vlastnické vztahy u pozemků patřících do zastavitelné plochy č.4 určené pro výrobu a technickou vybavenost. Vlastníci jižní části této plochy ji nemají zájem využít k výrobním účelům. Místní komunikace, která by měla sloužit jako příjezd do jižní části této plochy, navíc nemá parametry vhodné k provozu nákladních automobilů a její rozšíření není možné bez demolice okolních objektů. Omezení podmínek využití ploch výroby tak, aby nedocházelo ke snižování kvality prostředí blízké obytné zástavby, je nutné vzhledem k těsné blízkosti rodinných domů u ploch výroby.

#### **Zdůvodnění dopravního řešení** (kap. 9. textové části B, C)

Všechny lokality změny č.1 jsou přístupné ze stávajících místních komunikací, nevyplývá nutnost návrhu komunikací nových.

U zastavitelné plochy č.4, která je změnou č.1 navržena ke zmenšení, je zrušeno místo vjezdu pro nákladní dopravu do jižní části plochy. Místní komunikace, u které bylo místo vjezdu zakresleno, je pro provoz nákladních vozidel nevhodná - příliš úzká, vedená mezi rodinnými domy. Zrušeno je i umístění parkoviště v blízkosti tohoto vjezdu. Nový vjezd navržen není, zastavitelná plocha je v rámci změny č.1 zmenšena a dva vjezdy zakreslené v platném územním plánu jsou pro její obsluhu dostatečné.

Upraven byl chybný zákres silnice III/46431, která končí v centru obce v křižovatce s místní komunikací. Vyškrtnuto bylo i ochranné pásmo silnice v úseku, který silnicí není.

#### **Zdůvodnění navrženého napojení na technickou infrastrukturu** (kap. 10. a 11. textové části B, C)

V blízkosti všech lokalit změny č.1 vedou stávající sítě technické infrastruktury nebo sítě navržené v platném územním plánu - vodovod, kanalizace, STL plynovod, vedení elektřiny NN, podzemní telekomunikační kabely. Nebylo proto nutné navrhovat nové sítě technické infrastruktury.

Ke zrušení jsou navrženy části vedení sítí technické infrastruktury navržené v platném ÚP k zásobování zastavitelné plochy č.4. Sítě jsou vedeny do části plochy, která je ve změně č.1 navržena ke zrušení. Zbývající část zastavitelné plochy je možné napojit na všechny sítě na jiných místech.

#### **Aktualizace zastavěného území** (kap. 18. textové části B, C)

V platném územním plánu byla zakreslena hranice současně zastavěného území obce (k říjnu 2002). Dle § 189 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. - stavební zákon (SZ) se při pořizování změny územního plánu vždy aktualizuje zastavěné území dle tohoto zákona. Protože se změnou č.1 mění územní plán pořízený před 1.1.2007 (kdy nový SZ vstoupil v platnost) bylo dle požadavku § 189 SZ zastavěné území aktualizováno přiměřeně – tj. jen ve vazbě na provedenou změnu ÚP. Aktualizovány jsou jen hranice zastavěného území v bezprostřední blízkosti lokalit změny č.1. Do průsvitky se zákresem změny č.1 ÚP jsou zakresleny jen úseky, které se liší od hranic zastavěného území zakresleného v platném ÚP.

#### **Veřejně prospěšné stavby** (kap. 19.1 textové části B, C a kap. 3.1.1 textové části D)

V rámci změny č.1 je navrženo zrušení části veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury, které měly sloužit k zásobování zastavitelné plochy č.4 - vodovodní řad, stoka veřejné splaškové kanalizace, stoka veřejné dešťové kanalizace, STL rozvod plynu, podzemní telekomunikační vedení. V Obecně závazné vyhlášce, kterou se vyhláší závazná část Územního plánu obce Albrechticky, jsou veřejně prospěšné stavby popsány obecně, tzn. není důvod text OZV měnit. Změny jsou provedeny pouze ve výkresu VPS.

## c.2) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

(v ÚP se doplňuje kap. 15. textové části B, C)

### Dopady na přírodní prostředí

Lokality I/1 a I/2 leží v zastavěném území obce, jedná se u nich o změnu funkčního využití. Nedochází kvůli nim k novým záborům půdy. Lokality nezasahují do přírodních prvků v území. U lokality I/3 se jedná o zmenšení zastavitelné plochy č.4 navržené v platném územním plánu obce. Tím dojde ke zmenšení plochy záborů orné půdy. Zábor zemědělských pozemků je dokumentován v kapitole e) části II.1. tohoto svazku.

### Dopady na životní prostředí

Lokality I/1 a I/3 jsou určeny k bydlení a smíšenému bydlení a nepředpokládá se u nich produkce zdravích škodlivých látek. Dá se konstatovat, že návrhem změny č.1 nedojde ke zhoršení životního prostředí v obci. Právě naopak, zmenšením ploch určených k výrobě (I/1, I/3) může dojít k omezení souvisejících negativních vlivů - hlučnosti, prašnosti, zápachu, intenzitě provozu vozidel, atd. Všechny lokality změny č.1 jsou napojitelné na kanalizaci navrženou v platném ÚP, k vytápění lze využít plyn ze stávajícího plynovodu STL.

### Zásahy do limitů, ochranných pásem

Žádná z lokalit změny č.1 ÚP nezasahuje do limitů využití území vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí ani jiných omezení ve využití území. Ve veřejných prostranstvích - komunikacích, které lemují lokality změny č.1, vedou trasy sítí technické infrastruktury, které nevytvářejí překážku jejich navrhovanému využití.

Správní území obce Albrechticky je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. Na celé území zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR-Ministerstva obrany:

- výstavba souvislých kovových překážek (100 x 20 m a více)
- výstavba větrných elektráren
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je dále zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených staveb dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby lze jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. , II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí .
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

V části území zasahující do zájmového území pro nadzemní stavby lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu vždy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

### Vyhodnocení přínosu změny č.1 ÚP k naplnění cílů územního plánu obce

Změna č.1 ÚP podpoří hlavní – obytnou – funkci obce a její sídelní potenciál. Navržené zmenšení plochy výroby a úprava podmínek využití ploch výroby přispěje k dosažení souladu spolupůsobení a minimálního vzájemného obtěžování jednotlivých funkcí v řešeném území.

#### d) INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

(v ÚP se doplňuje kap. 15. textové části B, C)

Ze schváleného zadání změny č.1 ÚP obce ani ze stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu nevyplynul požadavek na vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚP obce Albrechtičky na udržitelný rozvoj území.

#### e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY č.1 ÚP NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

(v ÚP se mění a doplňuje kap. 17. textové části B, C)

Změnou č.1 ÚP nedojde k záborům zemědělské půdy ani k záborům pozemků určených k plnění funkce lesa.

U lokality I/1 se jedná o změnu využití, plocha leží v zastavěném území.

Lokalita I/2 už byla vyhodnocena v zábořích půdy v platném územním plánu obce jako plocha 12-RD. Ve změně č.1 se mění pouze označení plochy na I/2 a funkce plochy, pro kterou je zábor určen - z RD-rodinné domy na BOV-bydlení, občanská vybavenost, sklady, případně výroba. Výměra plochy - 0,16 ha se nemění.

Zmenšením zastavitelné plochy č.4 dojde ke zmenšení záboru půdy u plochy označené jako 4-V a vyhodnocené v platném územním plánu obce. Plocha je zmenšena o 1,00 ha.

**V rámci změny č.1 dojde ke snížení záborů půdy o 1,00 ha pozemků, všechny zemědělské – orná půda, BPEJ 6.43.00, třída ochrany I.**

Plochy záborů, které se v rámci změny č.1 mění

odnětí půdy			z toho pozemky (ha)			z celkového odnětí zem. pozemků (ha)		
funkční členění	plocha číslo	výměra (ha)	nezemědělské	lesní	zeměděl. celkem	orná	zahrady	TTP
V	4	2,00	-	-	2,00	2,00	-	-
<b>celkem návrh</b>	-	<b>7,88</b>	<b>0,13</b>	<b>0,08</b>	<b>7,67</b>	<b>4,89</b>	<b>2,13</b>	<b>0,65</b>

Předpokládané odnětí půdy ze ZPF, které se v rámci změny č.1 mění

plocha číslo	funkční členění	odnětí ZPF celkem (ha)	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	odvodněné pozemky (ha)
4	V	2,00	orná	6.43.00	I.	-
<b>celkem</b>	-	<b>7,67</b>	-	-	-	<b>0,56</b>

## II. 2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY č.1

Dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. má obsahovat grafická část odůvodnění územního plánu výkresy:

- koordinační výkres.** Požadovaný obsah koordinačního výkresu je součástí výkresů A.1 Regulativy a A.2 Funkční využití ploch platného ÚP. Výkresy A.1 a A.2 však zároveň obsahují údaje, které mají být součástí grafické části I.2. územního plánu - výkresů základního členění území a hlavního výkresu. Proto jsou změny ve výkresech A.1 a A.2 zařazeny do části I.2. tohoto elaborátu změny č.1 ÚP.
- výkres širších vztahů** je součástí platného územního plánu jako výkres B.5 Širší vztahy. Grafické zpracování tohoto výkresu je zastaralé a neodpovídá současným požadavkům na obsah výkresu širších vztahů. V rámci změny č.1 ÚP byl proto zpracován nový výkres širších vztahů na podkladu platného hlavního výkresu ÚPN VÚC Beskydy.

- c) **výkres předpokládaných záborů půdního fondu** obsahově odpovídá výkresu z platného ÚP B.4 Zábor půdy. Změny v tomto výkresu jsou dokumentovány na průsvitce - přílozce na výřez z výkresu B.4.

#### **Postup při pořízení Změny č.1 územního plánu obce Albrechtický:**

Zastupitelstvo obce Albrechtický rozhodlo dne 4.3.2009 usnesením č. 13/12/2009 o pořízení změny č. 1 územního plánu obce Albrechtický na svém 13. zasedání. Žádost o pořízení územního plánu obce obdržel pořizovatel, kterým je Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, dne 16.3.2009. Pořizovatel územního plánu, Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, zadání změny č. 1 územního plánu obce Albrechtický projednal v termínu od 25.3.2009 do 24.4.2009 s tím, že tato skutečnost byla veřejnosti oznámena veřejnou vyhláškou č.j.: ŽP/10893-09/2425-2009/vav ze dne 18.3.2009, která byla vyvěšena na úřední desce města Bílovce a obce Albrechtický a dále na webových stránkách obou obcí. Zadání doplněné o uplatněné připomínky, podněty a požadavky bylo schváleno 14. zasedáním zastupitelstva obce Albrechtický dne 6.5.2009 usnesením č. 14/6/2009. Koncept změny č. 1 územního plánu obce nebyl zpracován na základě schváleného zadání.

Návrh územního plánu byl projektantem zpracován na základě schváleného zadání a byl projednán s dotčenými orgány, obcí Albrechtický a sousedními obcemi na společném jednání dne 26.8.2009 v souladu s ustanovením § 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Toto společné jednání bylo svoláno dopisem č.j.: ŽP/30088-09/5861-2009/vav ze dne 5.8.2009 a uskutečnilo se na Obecním úřadě Albrechtický, Albrechtický 131, Albrechtický. Dotčené orgány uplatnily ve lhůtě do 25.9.2009 svá stanoviska. Po celou dobu probíhajícího společného jednání dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. umožnil pořizovatel nahlížet dotčeným orgánům do Návrhu změny č. územního plánu obce Albrechtický. Pořizovatel posoudil došlá stanoviska a připomínky a zajistil jejich zapracování do Návrhu změny č. 1 územního plánu. Následovalo posouzení upraveného Návrhu změny č. 1 územního plánu obce Albrechtický krajským úřadem, který ve stanovisku, který pořizovatel obdržel dne 3.11.2009, ze dne 2.11.2009 č.j.: MSK 163598/2009 konstatoval, že nemá připomínky k Návrhu změny č.1 územního plánu obce Albrechtický, ve kterém byla zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a zároveň byl návrh změny územního plánu zpracován v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.

O posouzeném návrhu změny č. 1 územního plánu obce Albrechtický se konalo dne 6.1.2010 veřejné projednání. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Albrechtický ve dnech od 13.11.2009 do 6.1.2010 na úřední desce Obecního úřadu Albrechtický a na Městském úřadu Bílovec a na internetových stránkách [www.albrechticky.cz](http://www.albrechticky.cz) a [www.bilovec.cz](http://www.bilovec.cz). K veřejnému projednání byly přizvány rovněž obec Albrechtický, dotčené orgány, sousední obce a veřejnost, a to veřejnou vyhláškou ze dne 13.11.2009 č.j.:ŽP/43360-09/5861-2009/vav „Oznámením o zahájení řízení o vydání Změny č. 1 územního plánu obce Albrechtický formou opatření obecné povahy a výzvou k uplatnění připomínek nebo námitek a pozvání k veřejnému projednání“.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Albrechtický, kterým je na základě usnesení zastupitelstva obce č. 11/8/2008 pan Ing. Miloslav Čegan, vyhodnotil výsledky projednání. V rámci projednávání návrhu nebyly uplatněny žádné námítky.

Zpracovatelem územního plánu je společnost Ateliér Archplan Ostrava s.r.o., Martinovská 3168/48, Ostrava.

#### **Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:**

Návrh změny č. 1 územního plánu obce Albrechtický je zpracován v souladu s územním plánem velkého územního celku Beskydy, jehož závazná část je vymezena usnesením vlády ČR ze dne 25. 3. 2002 č. 298 přílohy č.1 a 2, jeho změny č. 1 - schválena Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 21. 12. 2006 č. usnesení 15/1321/1 a změny č. 2 - schválena Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 21. 9. 2006 č. usnesení 13/1144/1.

Návrh změny č. 1 územního plánu obce Albrechtičky je zpracován v souladu s Politiku územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády č. 561 ze dne 17. 5. 2006.

**Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:**

Řešení změny č. 1 ÚP naplňuje cíle a úkoly územního plánování. Vytváří vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.

**Přezkoumání souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů:**

Změna č. 1 územního plánu obce Albrechtičky je zpracovaná dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a příslušných prováděcích vyhlášek zvl. vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Je respektováno Zadání změny č.1 územního plánu, které bylo řádně projednáno dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.

**Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:**

**Vyhodnocení projednání návrhu (dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb.):**

Označení subjektu	Vyhodnocení
<b>I. Stanoviska dotčených orgánů</b>	
<b>Ministerstvo vnitra ČR, Odbor správy majetku, P.O.Box 21/OSM, 170 34 Praha</b> č.j.: MV-57316-2/OSM-2009 ze dne 7.8.2009 doručeno dne 13.8.2009 nebyla uplatněna žádná připomínka	Vzato na vědomí
<b>Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad, Husova 13, 741 11 Nový Jičín</b> č.j.:PÚ/2631/2620/09-Sm-5.1.3 ze dne 7.8.2009 doručeno 10.8.2009 nemají námitek pouze připomínají, aby navrženým řešením nedošlo ke ztížení přístupnosti k zemědělským pozemkům a žádají aby koncepce uspořádání krajiny v územním plánu umožňovala umístění společných zařízení, požadují aby účelové komunikace nebyly v územním plánu stanoveny jako plochy dopravní infrastruktury	Bere se na vědomí, uplatněnou připomínku návrh změny č. 1 ÚP plně respektuje
<b>ČR-Státní energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava</b> č.j.:1647/09/P-141/80.103/Pol ze dne 31.8.2009 doručeno 1.9.2009 návrh změny ÚP není v rozporu s ochranou jejich zájmů, souhlasí s návrhem a neuplatňují žádné námítky	Vzato na vědomí
<b>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava</b> č.j.: 5479/58009,60707/ENV, 000383/A-10 ze dne 16.9.2009 doručeno dne 18.9.2009 nemají k návrhu změny ÚP žádné připomínky	Vzato na vědomí
<b>Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, 1. máje 1, 771 11 Olomouc</b> č.j.:2359/2009-1383-ÚP-OL ze dne 13.8.2009 doručeno 17.8.2009 vydal k návrhu změny č. 1 ÚP obce Albrechtičky souhlasné stanovisko	Vzato na vědomí
<b>Krajský úřad MsK, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, 28. října 117, 702 18 Ostrava-koordinované stanovisko</b> č.j.:MSK 136582/2009 ze dne 24.9.2009 doručeno 1.10.2009 1. dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči: zájmy chráněné uvedeným zákonem nejsou dotčeny	1. Vzato na vědomí 2. Vzato na vědomí 3. Vzato na vědomí 4. Vzato na vědomí 5. Vzato na vědomí



Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>2. dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích: zájmy chráněné uvedeným zákonem nejsou dotčeny, vyjádření má informativní charakter</p> <p>3. dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích: zájmy chráněné uvedeným zákonem nejsou dotčeny</p> <p>4. dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách: zájmy chráněné uvedeným zákonem nejsou dotčeny</p> <p>5. dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech: zájmy chráněné uvedeným zákonem nejsou dotčeny</p> <p>6. dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny: k návrhu změny ÚP nemají připomínky</p> <p>7. dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí: zájmy chráněné uvedeným zákonem nejsou dotčeny</p> <p>8. dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF: s předloženým návrhem změny ÚP souhlasí</p> <p>9. dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší: s návrhem změny souhlasí za předpokladu respektování koncepčních materiálů Moravskoslezského kraje v oblasti ochrany ovzduší a energetiky.</p> <p>10. dle zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií...: zájmy chráněné uvedeným zákonem nejsou dotčeny</p>	<p>6. Vzato na vědomí</p> <p>7. Vzato na vědomí</p> <p>8. Vzato na vědomí</p> <p>9. Vzato na vědomí</p> <p>10. Vzato na vědomí</p>
<b>II. Připomínky ostatních subjektů</b>	
<p><b>Centrum dopravního výzkumu, Líšeňská 33a, 636 00 Brno</b>  č.j.: UP/3256/09 ze dne 14.9.2009 doručeno 15.9.2009  bez připomínek, vyjádření informativního charakteru</p>	Vzato na vědomí
<b>III. Připomínky sousedních obcí</b>	
Nebyly uplatněny žádné připomínky	
<b>IV: Stanovisko KÚ (dle ustanovení § 51 zákona č. 183/2006 Sb.)</b>	
<p>Stanovisko bylo doručeno dne 3.11.2009 č.j.:MSK 163598/2009 a bylo v něm konstatováno následující:</p> <p>K žádosti o posouzení byly předloženy tyto podklady:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Návrh zm.č. 1 ÚPN Albrechtický</li> <li>2. Zpráva o projednání návrhu zm.č. 1 ÚPN Albrechtický</li> <li>3. Vyhodnocení stanovisek uplatněných dotčenými orgány v rámci projednávání návrhu zm.č. 1 ÚPN Albrechtický.</li> </ol> <p>K předloženým podkladům sdělujeme:</p> <p>ad 1/ Předmětem zm.č. 1 ÚPN Albrechtický je především zmenšení plochy výroby a změna funkčního využití ze zóny výroby na zónu bydlení a ze zóny bydlení na zónu smíšenou.</p> <p>ad 2/ Dle předložené zprávy, zpracované dle ust. § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) návrh zm.č. 1 ÚPN Albrechtický je v souladu s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem;</li> <li>b) sousední obce nepodalý k návrhu zm.č. 1 ÚPN Albrechtický žádné připomínky;</li> <li>c) požadavek na Posouzení vlivů koncepce na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn;</li> <li>d) stanovisko Komise nebylo vydáno;</li> <li>e) Rada obcí nebyla ve správním obvodu Bílovec zřízena.</li> </ol> <p>Krajský úřad posoudil návrh zm.č. 1 ÚPN Albrechtický v souladu s ust. § 51 odst. 2 stavebního zákona</p> <p>z hlediska:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy;</li> <li>b) souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</li> </ol> <p>ad a) Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy konstatujeme, že řešení předložené změny neovlivní širší vztahy v území.</p>	Vzato na vědomí

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>ad b) Území obce Albrechtičky se nachází z hlediska politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ČR vlády č. 929 ze dne 30. července 2009, v rozvojové oblasti Ostrava – OB2. Obsah návrhu zm.č. 1 ÚPN Albrechtičky není v rozporu s úkoly pro územního plánování stanovenými pro tuto rozvojovou oblast.</p> <p>Předložená dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Územním plánem velkého územního celku Beskydy, včetně změny č. 1 a změny č. 2.</p> <p>Závěr: Krajský úřad posoudil návrh změny č. 1 územního plánu obce Albrechtičky v souladu s ustanovením § 51 odst. 2 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky.</p>	

**Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu obce Albrechtičky (dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb.):**

Označení subjektu	Vyhodnocení
<b>I. Stanovisko dotčených orgánů</b>	
<p><b>Státní energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava</b> č.j.:2363/09/P-200/80.100/Pol ze dne 8.12.2009 doručeno dne 9.12.2009 Souhlasí s návrhem ÚP a sdělují, že není v rozporu s ochranou jejich zájmů a neuplatňují žádné námítky</p>	Vzato na vědomí
<p><b>Ministerstvo vnitra ČR, nám. Hrdinů 3, 140 21 Praha</b> č.j.:MV-87811-2/OSM-2009 ze dne 24.11.2009 doručeno dne 25.11.2009 Bez připomínek</p>	Vzato na vědomí
<p><b>Obvodní báňský úřad Ostrava, P.O.Box 103, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava</b> č.j.:9702/2009-460/Ing.Sj/Ca ze dne 26.11.2009 doručeno dne 9.12.2009 Požadují zahrnout do změny č. 1 územního plánu obce Albrechtičky takové řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější pro ochranu výhradního ložiska, a které zajistí ochranu ložiska v chráněném ložiskovém území č. 14400000-Čs část Hornoslezské pánve tak, aby nedošlo k znemožnění nebo ztížení ust. § 18 zákona č. 44/1988 Sb.</p>	Vzato na vědomí, změna č. 1 ÚP obce Albrechtičky tento požadavek plně respektuje a je zpracovaná v souladu s požadavkem dotčeného orgánu.
<p><b>Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Nový Jičín, Husova 13, Nový Jičín</b> č.j.:PÚ/3663/3647/09-Sm-5.1.3 ze dne 19.11.2009 doručeno dne 25.11.2009</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Nemají zásadních připomínek, pouze připomínají, aby navrženým řešením nedošlo ke ztížení přístupnosti k zemědělským pozemkům.</li> <li>Požadují, aby koncepce uspořádání krajiny v územním plánu umožňovala umístění společných zařízení, která budou lokalizovaná v krajně podle návrhu plánu společných zařízení.</li> <li>Požadují respektovat stávající stav polních cest.</li> <li>Požadují, aby účelové komunikace nebyly v územním plánu stanoveny jako plochy dopravní infrastruktury</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Vzato na vědomí, návrh územního plánu zachovává stávající přístupy na zemědělské pozemky a návrhem nových zastavitelných ploch neomezuje využívání zemědělských pozemků.</li> <li>Vzhledem ke koncepci návrhu ÚP a skutečnosti, že v řešeném území neprobíhají žádné pozemkové úpravy je tento požadavek pouze vzat na vědomí</li> <li>Tento požadavek návrh plně respektuje</li> <li>I tento požadavek návrh plně respektuje</li> </ol>
<b>II. Připomínky ostatních subjektů</b>	

<p><b>SMP Net s.r.o., Plynární 420/3, 702 72 Ostrava</b>  <i>č.j.696/09/257 ze dne 30.11.2009 doručeno dne 3.12.2009</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Požadují respektovat plynárenské zařízení společnosti včetně jejich ochranného pásma.</li> <li>Napojení většího počtu OM na stávající plynovodní řád je nutno řešit pomocí žádosti o rozšíření DS a následovaného vydání Garančního protokolu.</li> <li>Minimální doporučená dimenze pro rozšiřování STL plynovodního řadu je DN 63.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Tento požadavek návrh plně respektuje.</li> <li>Vzato na vědomí.</li> <li>Vzato na vědomí.</li> </ol>
<p><b>Úřad pro civilní letectví, provozní inspektorát, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6</b>  <i>č.j.5491/09-701 ze dne 19.11.2009 doručeno dne 20.11.2009</i>  Bez připomínek.</p>	Vzato na vědomí.
<p><b>Státní plavební správa, pobočka Přerov, Bohuslava Němce 640, 750 00 Přerov</b>  <i>č.j.3050/PR/09 ze dne 4.12.2009 doručeno dne 7.12.2009</i>  Vyjádření informativního charakteru bez uplatněných připomínek.</p>	Vzato na vědomí.
<p><b>Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ul. 28. října 169, 709 45 Ostrava</b>  <i>č.j.9773/V014929/P/2009/OL ze dne 4.12.2009 doručeno dne 10.12.2009</i>  Vyjádření informativního charakteru bez uplatněných připomínek</p>	Vzato na vědomí.
<p><b>III. Připomínky sousedních obcí</b></p>	
<p>Žádné připomínky nebyly uplatněny.</p>	
<p><b>IV. Námitky dotčených osob</b></p>	
<p>Žádné námitky nebyly uplatněny.</p>	
<p><b>V. Připomínky občanů</b></p>	
<p>Žádné připomínky nebyly uplatněny.</p>	
<p><b>VI. Stanoviska dotčených orgánů k připomínkám a námitkám</b></p>	
<p>Nebyly uplatněny žádné připomínky k námitkám.</p>	

#### **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:**

Ze schváleného zadání změny č.1 ÚP obce ani ze stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje nevyplývá požadavek na vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚP obce Albrechtický na udržitelný rozvoj území. Navržená změna územního plánu obce splňuje předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

#### **Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno:**

Požadavky na úpravu návrhu nebyly žádným dotčeným orgánem uplatněny viz vyhodnocení stanovisek.

#### **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:**

Plochy navrhované změnou č. 1 pouze upravují využití ploch v intravilánu obce (1/1 a 1/2), které jsou stávajícím územním plánem vymezeny k zastavění, a dále změna ÚP omezuje rozsah zastavitelného území (1/3) ve prospěch volné krajiny (extravilánu). Tímto můžeme konstatovat, že změna územního plánu má jednoznačně pozitivní dopad ve vztahu na potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Změna č. 1 územního plánu obce Albrechtický bude uložena:

- Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování
- Městský úřad Studénka, stavební úřad
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury
- obec Albrechtický

### III. Poučení

Proti Změně č. 1 územního plánu obce Albrechtíčky vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění - dále jen „správní řád“).

### IV. Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnost patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§ 173 odst.1 správního řádu).

  
.....  
Ing. Milošlav Čegan  
starosta



  
.....  
Ing. Zdeněk Urban  
místostarosta

**Účinnost: 17.3.2010**